



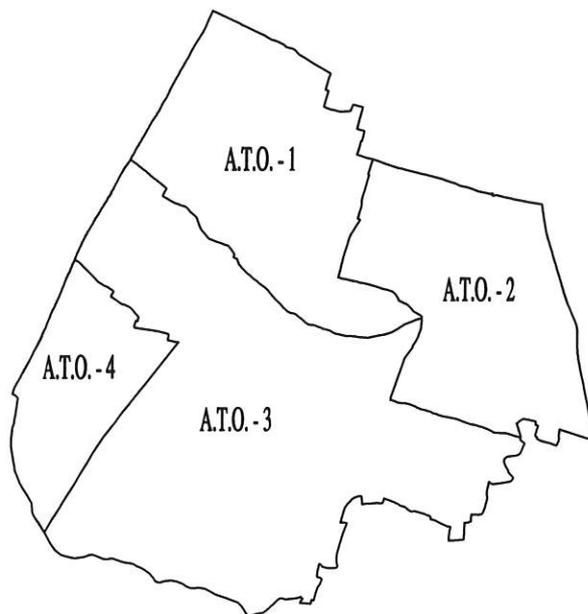
COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale
N. 1

Elaborato

C

Schede attività produttive/commerciali in zona impropria



Sindaco

rag. Sergio VASON

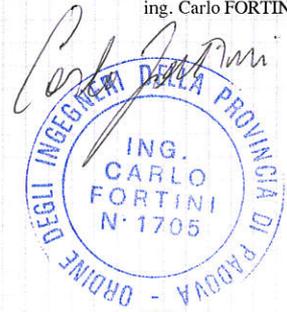
Segretario Comunale

dr.ssa Emanuela D' ALESSANDRO

Progettista

U.T.C. Due Carrare
geom. Duilio FASOLATO

ing. Carlo FORTINI



Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

DITTA: BREGOLATO Cristian (già Bregolato Costantino)



VIGENTE

LEGENDA

——— perimetro lotto (attuale)

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 - Categoria di intervento: E
- 2 - Zona urbanistica E2
- 3 - Sup. esist. (S.I.pavim.): mq. 338
- 4 - Ampiam. consentito (S.I. pavim.) mq. 203
- 5 - Superficie lotto: mq. 6170
- 6 - Arre standards: mq. 473



PROPOSTA IN VARIANTE



LEGENDA

——— perimetro lotto (in variante)

PRESCRIZIONI GENERALI

1 - Categoria di intervento: E

2 - Zona urbanistica E

3 - Sup. esist. (S.l.pavim.): mq. 338

4 - Ampiam. consentito (S.l. pavim.) mq. 203

5 - Superficie lotto: mq. 5458

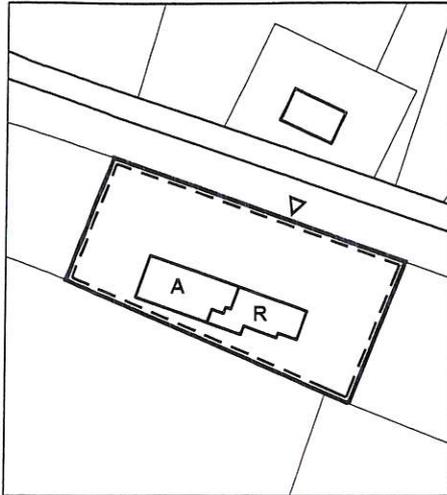
6 - Arre standards: mq. 473

Dati edificio

RIFERIMENTO EDIFICIO:
riferimento precedente n.: 29
indirizzo via **Mincana** n.27

DATI ATTIVITA':
ditta: **SADOCCO Iseo**
attività: Commercio prodotti agricoli

Rilevo e foto attività



- recinzione-muro recinzione-rete fosso R residenza annessi > vista
- recinzione-siepe alberature/filari accesso A attività perimetro/lotto

Descrizione

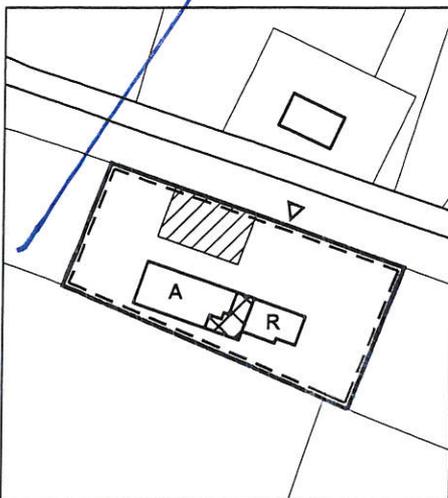
Rapporto con il contesto ambientale
Il lotto si presenta isolato rispetto l'immediato contesto, aspetto ulteriormente sottolineato dalla presenza di una recinzione in rete metallica che segna la pertinenza del lotto.

Rapporto con la residenza
Nel lotto si colloca un unico edificio una cui parte è occupata dall'abitazione su due piani, l'altra ad un piano all'attività commerciale.

Rapporto con la strada
L'area di pertinenza è chiusa sul fronte strada da una recinzione in rete metallica; c'è un unico ingresso.

Note
Si tratta di un'attività commerciale comunque compatibile con il sito.

Norme



PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Zona urbanistica: **SOTTOZONA AGRICOLA**
2. Superficie esistente (S.I. pavimento) mq 270
3. ampliamento consentito (S.I. pavimento) mq 140
 ampliamento superficie coperta mq 0
4. Superficie lotto: mq **3.570**
5. Aree standards: mq **357**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Si prevede la realizzazione di filari d'alberi che segnano la pertinenza del lotto, proteggendo la campagna.

- ampliamento parcheggio verde

g